



リノベーションマンション  
アーデル国立

販売価格

4,980万円



※内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

JR中央線「国立」駅徒歩3分

Outline

【アーデル国立(6階)】

- 所在/東京都国立市北1丁目5-9
  - 交通/JR中央線「国立」駅徒歩3分
  - 敷地面積/496.46㎡
  - 共有持分/6.843/139.517
  - 間取り/3LDK
  - 土地権利/所有権
  - 専有面積/[壁芯]68.43㎡(約20.7坪)
  - バルコニー面積/11.70㎡
  - 構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上9階建(6階部分)
  - 一棟の総戸数/20戸
  - 分譲会社/株式会社フォーユー
  - 施工会社/小松建設工業株式会社
  - 管理会社/株式会社東急コミュニティー
  - 管理形態/全部委託
  - 管理方式/巡回
  - 管理費/月額14,800円
  - 修繕積立金/月額12,320円
  - 合計/月額27,120円
  - 用途地域/近隣商業地域
  - 建築年月/平成12年2月
  - 現況/空家
  - 引渡/即時
  - 敷地内駐車場/空有(月額:18,000円)  
空き台数2台(平成30年8月20日現在)
  - 設備/都市ガス、ガス給湯器、エレベータ:有
- ※2019年7月より修繕積立金が1.2割に増額されます。  
※このハウジングマップは概要紹介図です。  
形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

Life Information

- 三浦屋.....約100m
- 国立市立第4小学校.....約990m
- 国立市立第1中学校.....約1,410m
- ファミリーマート.....約55m
- 増田書店.....約150m
- 三菱UFJ銀行.....約160m

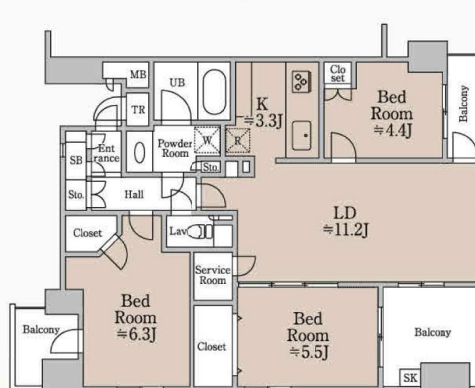


Room

- 601号室 ■専有面積/[壁芯]68.43㎡(約20.7坪)
- バルコニー面積/11.70㎡



販売価格 4,980万円



駅近・好立地!

平成30年8月  
リノベーション実施

- ◇全室クロス貼替
- ◇フローリング全面貼替
- ◇玄関収納交換
- ◇システムキッチン交換
- ◇ユニットバス交換
- ◇洗面化粧台交換
- ◇トイレ交換
- ◇建具一部交換
- ◇照明器具交換等

おすすめポイント

- 三浦屋徒歩2分で買物便利(徒歩5分以内にも他スーパー有)
- ペット飼育可(規約規制あり)
- 6階部分・南東角部屋の住戸、日当たり・通風良好
- 2面採光の明るいリビングダイニング
- LDと一体利用可能な洋室を設置した3LDK
- 3面のバルコニーを備えた角部屋
- お部屋に匂いがつきにくい独立型のキッチン
- 洗面化粧室の収納にはタオルや肌着類などの収納に便利です



東京都知事免許(3)第85344号

株式会社ギブテックス

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3-4 宮ビル7階

TEL03(3556)3930

FAX03(3556)1104 柿澤まで:090-1737-9636

■取引態様/売主

■手数料/3%(税込)

■情報公開日/2018.11.2